

ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
I. POMIESZCZENIA BIUROWE I RÓŻNEGO PRZEZNACZENIA, W TYM POMIESZCZENIA PLOMBOWANE					
1.	opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczarek oraz wynoszenie ich zawartości	1			
2.	wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	1			
3.	odkurzanie wykładzin podłogowych, dywanów, podłóg drewnianych i paneli lub mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	1			
4.	usunięcie plam z wykładzin podłogowych	w razie potrzeby			
5.	wycieranie kurzu i wypolerowanie blatów biurek (o ile nie leżą na nich dokumenty), mebli, wyposażenia biurowego, parapetów, grzejników, listew odbojowych i innych powierzchni	1			
6.	usunięcie zabrudzeń z drzwi i framug drzwi	w razie potrzeby			
7.	ustawianie, wycieranie stołów i krzeseł w salach konferencyjnych	1			
8.	odkurzanie tapicerki meblowej		1		
9.	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1		
10.	czyszczenie tablic, napisów		1		
11.	czyszczenie wyłączników i gniazdek		1		
12.	mycie kaloryferów w pokojach oraz na ciągach komunikacyjnych		1		
13.	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych				2
14.	odkurzanie żaluzji i wertkali			1	
15.	pranie wykładzin dywanowych				1
16.	mycie ścianek działowych (systemowych)		1		
II. TOALETY					
1.	opróżnianie koszy na śmieci	1			
2.	wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci, wynoszenie śmieci	1			
3.	czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych (przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących)	1			
4.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	1			
5.	czyszczenie baterii umywalkowych, powierzchni błyszczących i emaliowanych	1			
6.	czyszczenie luster	1			

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
7.	czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, jednorazowe nakładki higieniczne na deski sedesowe	1			
8.	bieżące uzupełnianie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, jednorazowe nakładki higieniczne na deski sedesowe, środki zapachowe, wkłady do elektronicznych dozowników dezodorantów wraz z ich zasilaniem bateryjnym	1			
9.	odkurzanie i czyszczenie ścianek działowych i innych miejsc gromadzenia kurzu		1		
10.	mycie posadzek (podłóg) środkiem dezynfekującym	1			
11.	mycie (czyszczenie) ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym		1		
12.	mycie drzwi		1		
13.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1		
14.	mycie parapetów okiennych	1			
15.	odkurzanie i mycie kaloryferów		1		
16.	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych				2
17.	mycie ścianek działowych (systemowych)		1		
III. HOLE I KORYTARZE (ciągi komunikacyjne)					
1.	opróżnianie koszy oraz pojemników do segregacji odpadów, wynoszenie śmieci, wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	1			
2.	czyszczenie z piasku i kurzu krtek w wejściu do budynku, czyszczenie wykładzin, wycieraczek w holu wejściowym, usuwanie piachu spod wycieraczek	1			
3.	mycie podłóg (posadzki kamienne, lastriko i wykładzina podłogowa, wykładzina PCV), środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych, wraz z polerowaniem kamienia w holach i na klatkach schodowych, z zastosowaniem preparatów odpowiednich do określonego podłoża	1			
4.	wytarcie i wypolerowanie blatów mebli	1			
5.	odkurzanie tapicerki meblowej		1		
6.	usunięcie kurzu z parapetów	1			
7.	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1		
8.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1		
9.	mycie kwiatów naturalnych i zieleni sztucznej			2	
10.	mycie gablot szklanych oraz luster			1	

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
11.	mycie drzwi przeszklonych	1			
12.	mycie ścian szklanych wejścia do budynku oraz ścianek działowych (systemowych)				3
13.	czyszczenie gniazdek i wyłączników		1		
14.	odkurzanie sprzętu ppoż.		1		
15.	odkurzanie i mycie kaloryferów		1		
16.	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych				2
17.	pranie wykładzin dywanowych				1
IV. SCHODY					
1.	odkurzanie i mycie schodów, klatek schodowych (posadzki kamienne, wykładzina gumowa, kauczukowa, PCV), środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych czyszczenie, poręczy i balustrad	1			
2.	czyszczenie poręczy i balustrad	1			
3.	czyszczenie oznakowania i tabliczek		1		
4.	czyszczenie cokołów przyściennych		1		
5.	usuwanie zabrudzeń ze ścian klatek schodowych			1	
6.	odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych				2
7.	pranie wykładzin dywanowych				1
V. WINDY (3 windy przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5)					
1.	mycie podłóg w kabinach wind, środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych	1			
2.	czyszczenie luster	1			
3.	czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych	1			
4.	usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń ze ścian, sufitu	1			
5.	mycie drzwi i framug drzwi		1		
6.	odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z przewodnic przystankowych i kabinowych	1			
7.	dezynfekowanie kabin wind			2	
8.	mycie wewnętrznych ścianek kabin windowych	1			
VI. PIWNICE (ciągi komunikacyjne), w tym pomieszczenia użytkowane przez pracowników					
1.	opróżnianie koszy na śmieci, wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia) wynoszenie śmieci	1			
2.	zamiatanie i mycie posadzek (beton pokryty żywicą)	1			
3.	mycie drzwi i framug drzwi wejściowych do piwnic			1	

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
1.	utrzymywanie na bieżąco czystości w miejscach ogólnodostępnych z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych, a w szczególności: toaletach, salach konferencyjnych, holach, korytarzach, schodach, windach	X			
2.	kontrolowanie i usuwanie zabrudzeń w toaletach, kontrolowanie i uzupełnianie środków czystości: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych, nakładek na deski sedesowe	X			
3.	wielokrotne zamiatanie i/lub zmywanie posadzki kamiennej w holu wejściowym, w szczególności po przyjeździe do pracy pracowników ok. godz. 8.30	X			
4.	kontrolowanie i utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych: hole, korytarze, schody (szczególnie na I piętrze bud A, przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5)	X			
5.	utrzymywanie czystości w windach osobowych (lustra, ściany, podłogi)	X			
6.	natychmiastowe sprzątanie w nagłych sytuacjach (zalań, rozsypania śmieci itp.)	X			
VIII. TEREN ZEWNĘTRZNY					
przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 (duży i mały parking, dwie bramy wjazdowe, boks z pojemnikami na śmieci, chodnik wzdłuż obiektu na rogu ul. Nowogrodzkiej i Brackiej;					
1.	utrzymanie terenu w należytym porządku	X			
2.	usuwanie wszelkich nieczystości i przedmiotów: piasku, liści, błota, itp.	X			
3.	utrzymanie czystości wokół kontenerów na śmieci zlokalizowanych na terenie	X			
4.	usuwanie chwastów, samosiejek i innej dzikorosnącej roślinności z terenu			1	
5.	w okresie zimowym: usuwanie śniegu i oblodzenia, posypywanie chodników wzdłuż nieruchomości i terenu piaskiem i/lub środkami egzotermicznymi; utrzymanie terenu i chodników w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów	X			
6.	wywóz śniegu z terenu wewnętrznego parkingu wraz z wjazdami, przejazdami i bramami wjazdowymi przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5	X			

X - wykonywanie czynności z częstotliwością wg potrzeb.